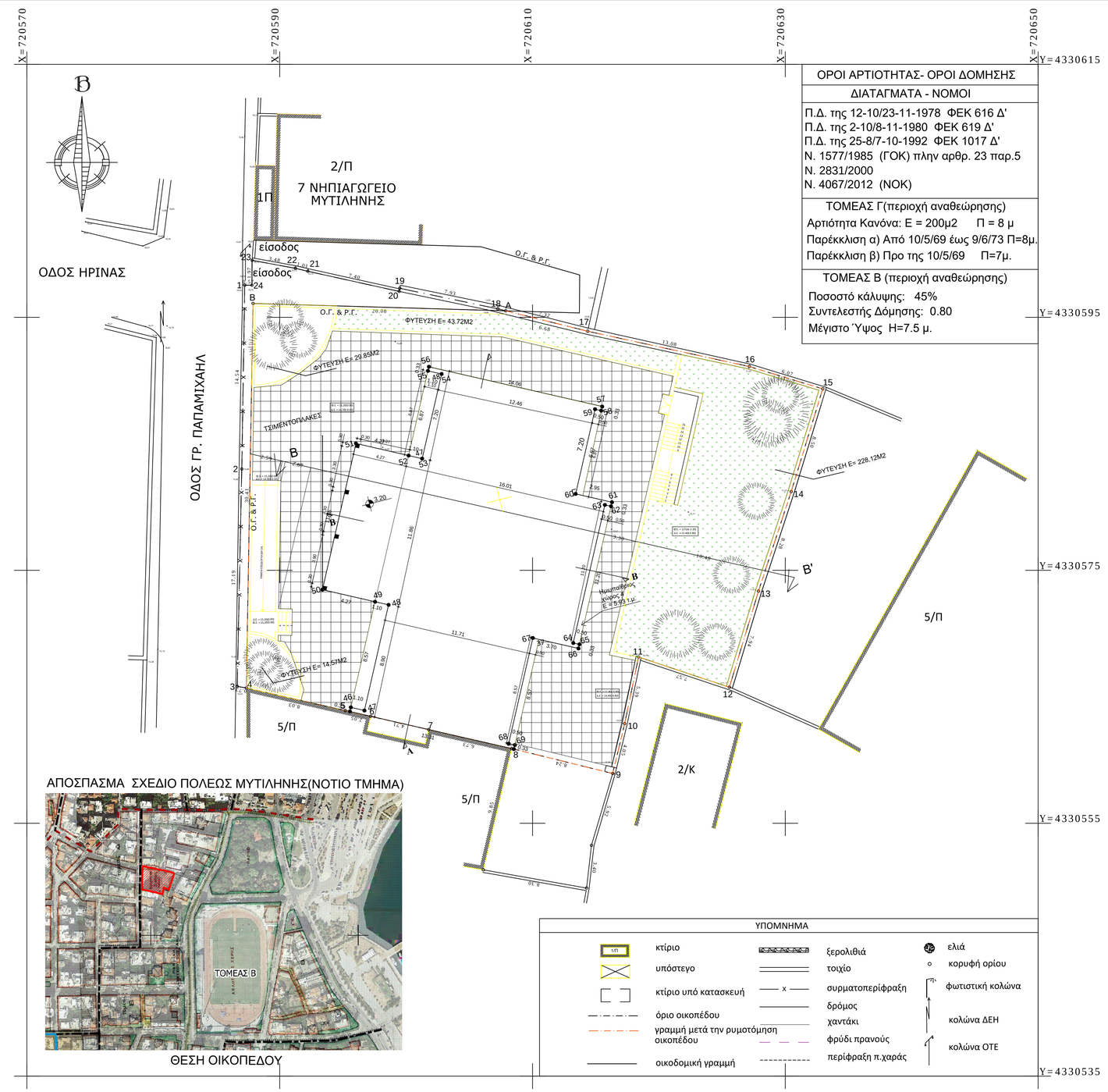
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	720587.233	4330597.542	
2	720587.000	4330583.003	14.54
3	720586.638	4330565.817	17.19
4	720587.363	4330565.698	0.73
5	720595.191	4330563.905	8.03
6	720597.187	4330563.447	2.05
7	720601.782	4330562.400	4.71
8	720608.346	4330560.905	6.73
9	720616.344	4330558.932	8.24
10	720617.289	4330562.868	4.05
11	720618.389	4330568.141	5.39
12	720625.573	4330565.754	7.57
13	720627.878	4330573.350	7.94
14	720630.464	4330581.217	8.28
15	720632.957	4330589.344	8.50
16	720627.145	4330591.109	6.07
17	720614.362	4330593.900	13.08
18	720607.256	4330595.671	7.32
19	720599.494	4330597.296	7.93
20	720599.443	4330597.051	0.25
21	720592.220	4330598.645	7.40
22	720591.238	4330598.876	1.01
23	720587.815	4330599.505	3.48
24	720587.803	4330597.540	1.97
1	720587.233	4330597.542	0.57
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=1343.901m2			
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ= 153.033m			

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
Α/Α	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	720607.878	4330595.517	
Β	720587.889	4330596.100	20.00
4	720587.363	4330565.698	30.41
5	720595.191	4330563.905	8.03
6	720597.187	4330563.447	2.05
7	720601.782	4330562.400	4.71
8	720608.346	4330560.905	6.73
9	720616.344	4330558.932	8.24
10	720617.289	4330562.868	4.05
11	720618.389	4330568.141	5.39
12	720625.573	4330565.754	7.57
13	720627.878	4330573.350	7.94
14	720630.464	4330581.217	8.28
15	720632.957	4330589.344	8.50
16	720627.145	4330591.109	6.07
17	720614.362	4330593.900	13.08
Α	720607.878	4330595.517	6.68
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
ΕΜΒΑΔΟ =1287.899m2			
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ= 147.729m			



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ - ΝΟΜΟΙ

Π.Δ. της 12-10/23-11-1978 ΦΕΚ 616 Δ'
Π.Δ. της 2-10/8-11-1980 ΦΕΚ 619 Δ'
Π.Δ. της 25-8/7-10-1992 ΦΕΚ 1017 Δ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) πλην αρθρ. 23 παρ.5
Ν. 2831/2000
Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ)

ΤΟΜΕΑΣ Γ(περιοχή αναθεώρησης)

Αρτιότητα Κανόνα: Ε = 200μ2 Π = 8 μ
Παρέκκλιση α) Από 10/5/69 έως 9/6/73 Π=8μ.
Παρέκκλιση β) Προ της 10/5/69 Π=7μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β (περιοχή αναθεώρησης)

Ποσοστό κάλυψης: 45%
Συντελεστής Δόμησης: 0.80
Μέγιστο Ύψος Η=7.5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ(ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ)

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κτίριο
υπόστεγο
κτίριο υπό κατασκευή
όριο οικοπέδου
γραμμή μετά την ρυμοτόμηση οικοπέδου
οικοδομική γραμμή
ξερολιθιά
τοιχίο
συρματοπερίφραξη
δρόμος
χαντάκι
φρύδι πρανούς
περίφραξη π.χαράς
ελιά
κορυφή ορίου
φωτιστική κολώνα
κολώνα ΔΕΗ
κολώνα ΟΤΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ 7ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΣΕΝΤΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Μηχανικός Π.Ε.
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Δ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Δ/ΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ANDREAS PAPACHRISTOFOROU Ημερομηνία: 2025.06.27 13:28:36 EEST Αιτία: Ακριβές Αντίγραφο ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2025	
ΕΡΜΟΛΑΟΣ ΣΕΝΤΑΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Μηχανικός Π.Ε.	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.